BENEFIT

SEA BREEZE | SOCHI

20 ATLAS DEVELOPMENT

Опыт и проекты

«Атлас Девелопмент» — ведущая российская девелоперская компания, основанная в Екатеринбурге в 2006 году. На протяжении нескольких лет мы успешно развиваем уникальный стандарт жилья — «Жилая экосистема».

с 2006 года
на рынке строительства недвижимости

45 проектов
в строительном портфеле

4,4 млн. м²
земельных участков в банке

275 тыс. м²
построенной жилой недвижимости

Екатеринбург · Москва · Сочи

реализация проектов в трёх городах России

Ключевые направления нашей деятельности

- Строительство крупнейшего торгово-логистического центра с объёмом инвестиций 35 млрд. рублей
- Сохранение лидирующих позиций в рейтинге своевременного ввода в эксплуатацию жилых объектов
- Создание самодостаточных жилых экосистем
- Ведение социально ответственного бизнеса



Финалист премии URBAN U 2022
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Финалист в номинации
«Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры»

Финалист премии URBAN U 2022
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Финалист в номинации
«Лучшая концепция коммерческой инфраструктуры»

Победитель премии URBAN U 2021
Жилая экосистема 4YOU
Победитель в номинации
«Лучший строящийся ЖК комфорт-класса УФО»

EUROPEAN PROPERTY AWARDS 2021–2022
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Победитель в номинации High Rise Residential «Жилое высотное строительство»
Международная премия в сфере недвижимости «European Property Awards», Лондон

Победитель премии URBAN U 2020
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Победитель в номинации
«Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса»

Победитель премии URBAN U 2020
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Награда «За создание автономной экосистемы»

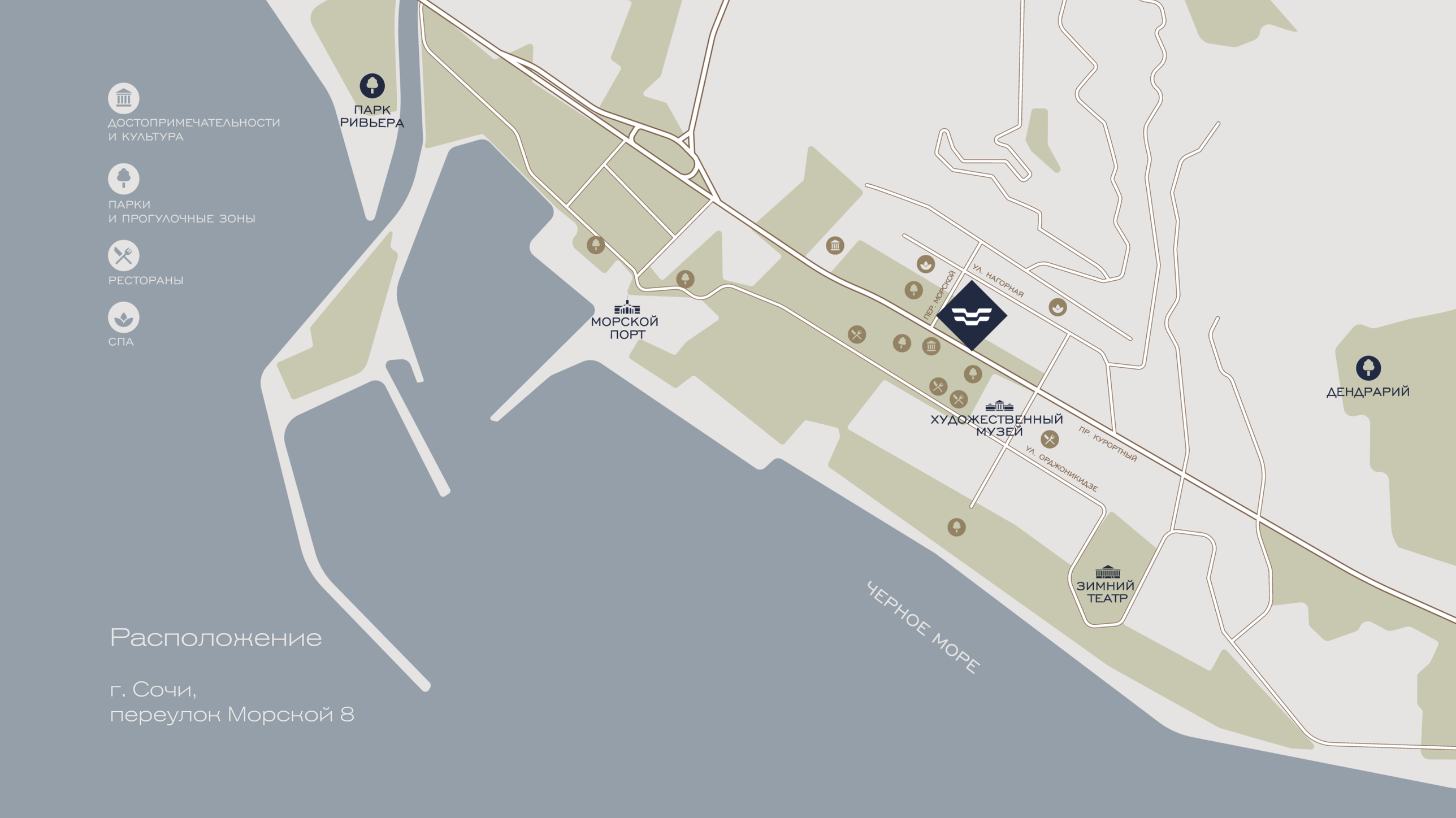
Победитель премии URBAN U 2019
Жилая экосистема «Парк Столиц»
Победитель в номинации
«Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса»

EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2020–2021
Жилая экосистема «4YOU»
Победитель в номинации «Многофункциональный девелоперский комплекс»
Международная премия в сфере недвижимости «European Property Awards», Лондон

О проекте

BENEFIT Sea Breeze Sochi располагается в центре Сочи в пяти минутах ходьбы от набережной Черного моря. Здесь свежий морской бриз переплетается с ароматом хвои можжевельника и освежающим воздухом, спускающимся с Кавказских гор.





Расположение

г. Сочи,
переулок Морской 8



1,5 километра до парка «Дендрарий»

Дендрарий — зеленое сердце Сочи, уникальное место с целебным воздухом и огромной коллекцией экзотических растений со всего мира.

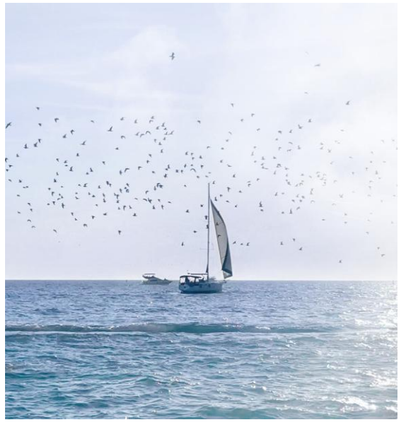
Погрузитесь в атмосферу спокойствия и красоты, прогуливаясь среди цветущих аллей и величественных деревьев парка.





В окружении объектов культуры

В непосредственной близости расположены значимые культурные достопримечательности, которые придают району особую атмосферу и историческую ценность.



1 километр до Сочинского морского вокзала

Морской порт — одно из самых узнаваемых мест в Сочи.

В историческом здании, выполненном в стиле сталинского ампира, расположились премиальные бутики и кафе с прекрасным видом на море, а рядом, плавно покачиваясь на волнах, стоят у причалов белоснежные яхты.

Вблизи раскинулся уютный сквер, идеально подходящий для неспешных прогулок среди зеленых пальм, самшитов и ярких олеандров.







Аэропорт Сочи 27 км,
Сириус 34 км

46 километров до курорта «Красная Поляна»

Красная Поляна — это снежная жемчужина Черноморского побережья Кавказа, где чистый горный воздух, минеральные источники и уникальная природа гармонично сочетаются с современными развлечениями и высоким уровнем комфорта.

Откройте для себя активный отдых: скалолазание, катание на лыжах и сноуборде, пешие и конные прогулки, поездки на велосипеде, а также джипинг, рафтинг и полёты на параплане.

Красная Поляна — идеальное место для отдыха в любое время года.



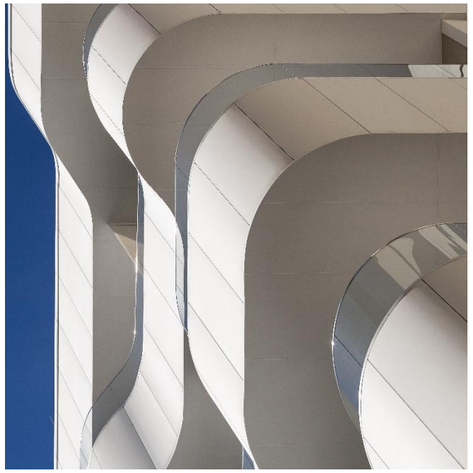


Архитектура и интерьеры

BENEFIT Sea Breeze Sochi — авторский малоэтажный проект от Атлас Девелопмент. Уникальная архитектура здания воплощает в себе идею единения с морем.

Шесть плавно переходящих друг в друга волнообразных линий, украшающих фасад, символизируют гармонию с природой и динамику движения.

Современный облик комплекса прекрасно вписывается в городской пейзаж, идеально сочетаясь с ландшафтом окружающих улиц и пешеходных дорожек.



Гармония форм
и пространства



Приятная атмосфера, высокая кухня

В уютном ресторане вы сможете насладиться неповторимым сочетанием классических рецептов и современных кулинарных тенденций.

Каждое блюдо от шеф-повара — это настоящее произведение искусства, которое восхищает не только своим вкусом, но и эффектной подачей.

Открытая терраса — живописное место с особой атмосферой, где теплые южные вечера наполняются утонченными ароматами и приятными беседами под бокал вина.



Приватность и комфорт

Отдых в уединенном пространстве, находясь в гармонии с природой, — особая привилегия.

Спокойная и уютная атмосфера лаунж-зоны патио поможет восстановить силы и провести приятные минуты наедине с собой или в компании близких людей.

Наслаждайтесь приятной прохладой в окружении прекрасных цветов и густой зелени.

Центральное лобби

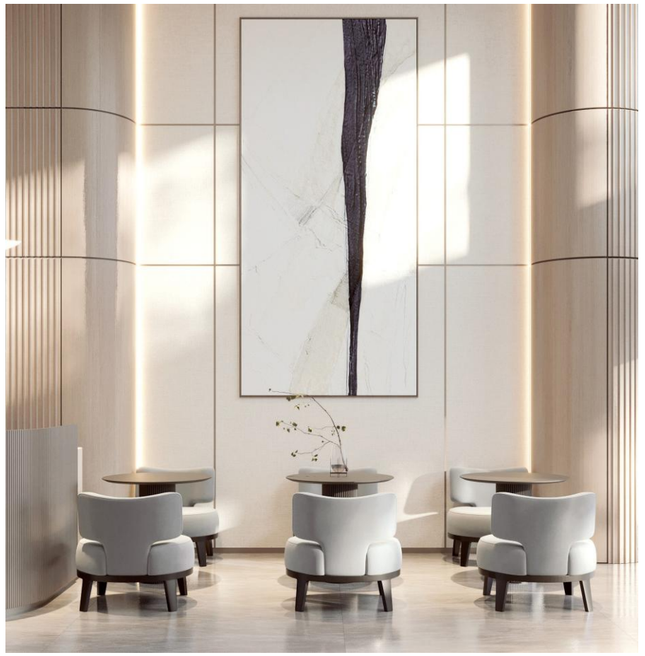
Превосходя ожидания

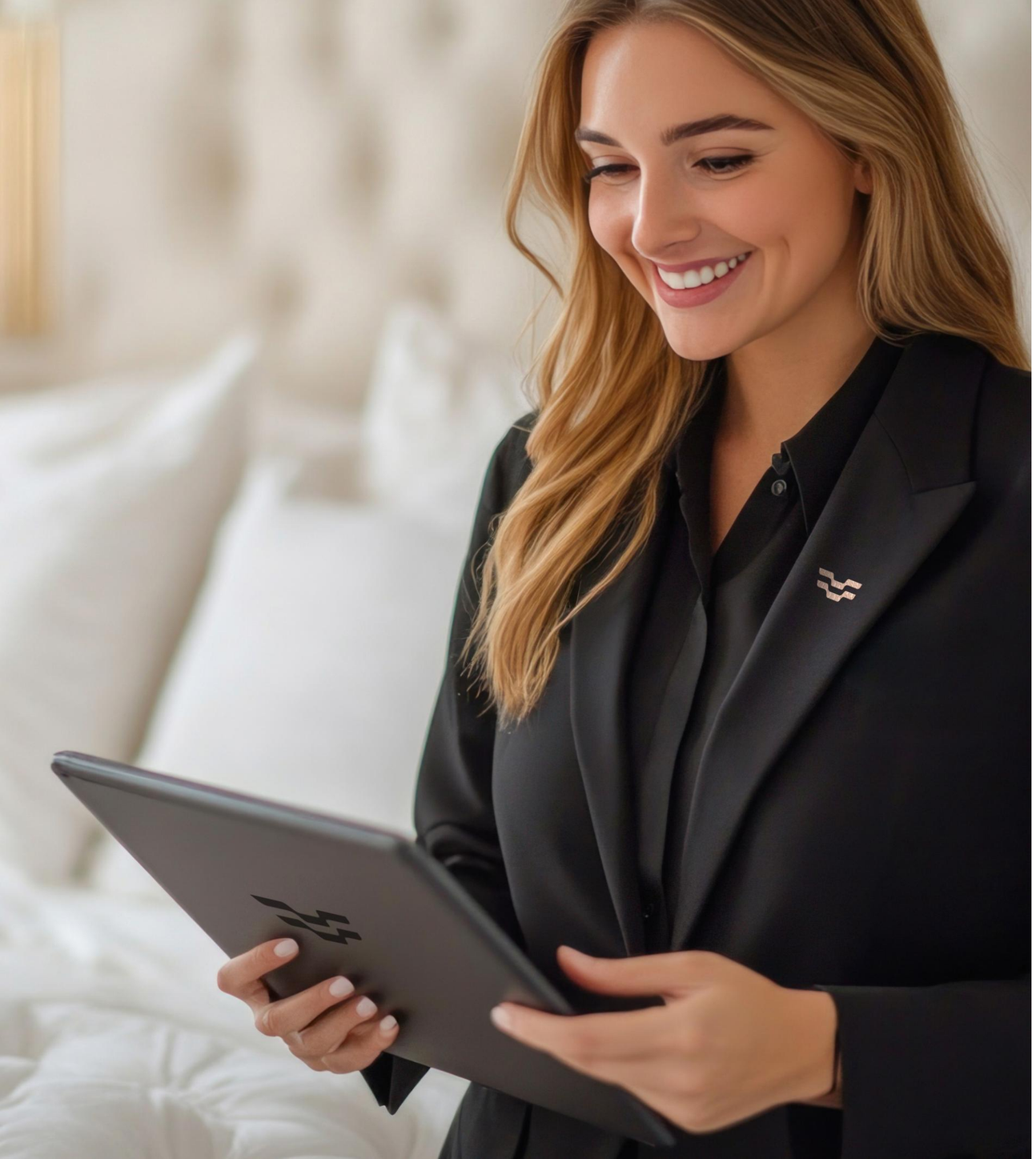
Продуманный дизайн-код и безупречный стиль проявляются в каждой детали интерьера центрального лобби.

Просторный холл, оформленный в светло-золотистых оттенках, с элегантными витражами, высокими потолками и изысканным декором стен, идеально гармонирует с окружающим пространством.

Входная зона соответствует общей концепции гостеприимства и комфорта: приветливый персонал на ресепшене, удобная мягкая мебель в зоне ожидания, кафе-бар со свежесваренным ароматным кофе, вкусной выпечкой и закусками.







Расширяя границы возможностей

- Служба сервисного обслуживания 24/7
- Круглосуточная стойка ресепшн
- Контроль доступа в номера гостей и курьеров
- Доставка в номер готовых блюд из меню ресторана
- Круглосуточное снабжение номеров питьевой водой
- Заказ уборки номера, клининг-контроль
- Заказ услуг химчистки
- Ежедневная уборка территории комплекса
- Озеленение и уход за садово-декоративными насаждениями



Эстетика минимализма

Чистые линии и максимальная функциональность. Высокий стиль и комфорт без лишних деталей.

Жилые пространства, выполненные в лаконичном дизайне, наполнены атмосферой визуальной свободы и спокойствия.

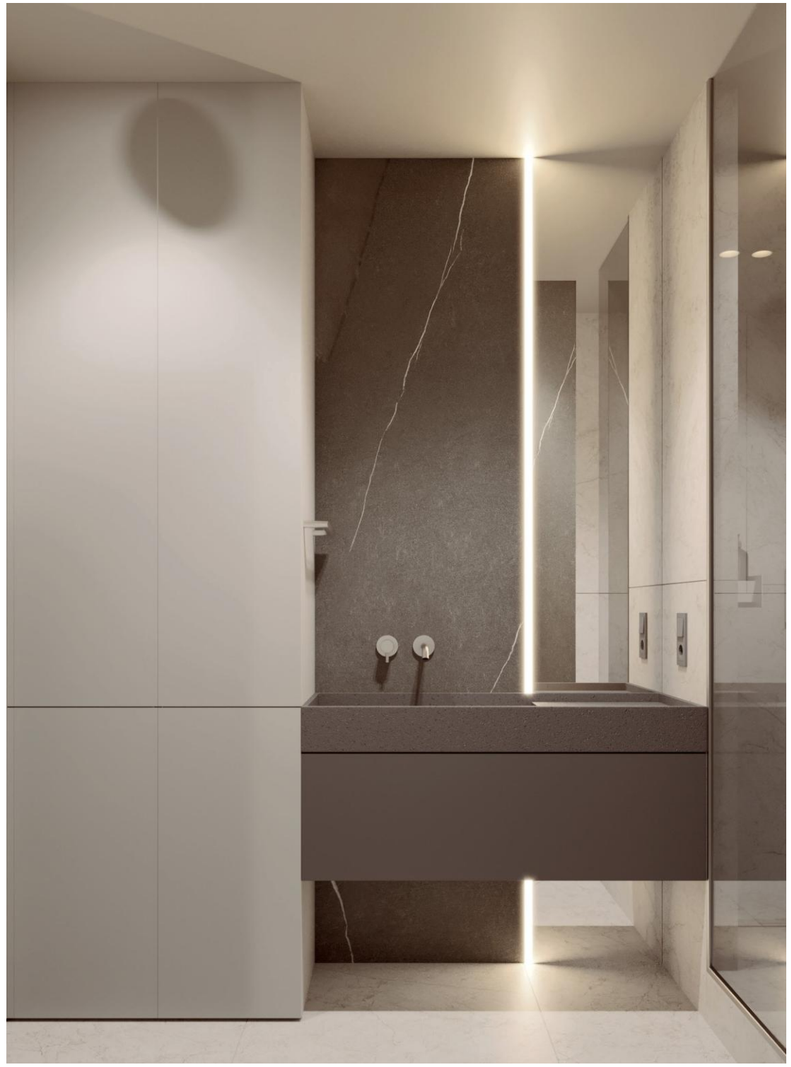
Каждый номер с панорамным остеклением, просторным балконом и видовой гостиной оснащен стильной мебелью и современной техникой, в том числе интеллектуальной системой «Умный дом».















Будущее уже рядом

Интеллектуальная система «Умный дом» позволяет создавать и сохранять в памяти персонализированные сценарии, обеспечивающие комфортное и безопасное проживание.

Настройки алгоритмов работы интегрированных устройств и управление системой осуществляется одним кликом или с помощью голосового помощника.

Возможности системы «Умный дом»

- Датчики протечки воды с автоматическим перекрыванием в случае аварии
- Совместимость с устройствами других брендов
- Управление освещением и техникой через Wi-Fi и Bluetooth
- «Умный замок» для контроля доступа в номер



Планировочные решения

3 066,14 м²

общая площадь номеров

50 номеров

общее количество лотов

Схема типового этажа



Однокомнатный номер

47,40 м²

общая площадь
с балконом

36,80 м²

жилая
площадь

Эргономичная планировка

Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

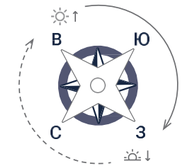
Функциональное зонирование пространства

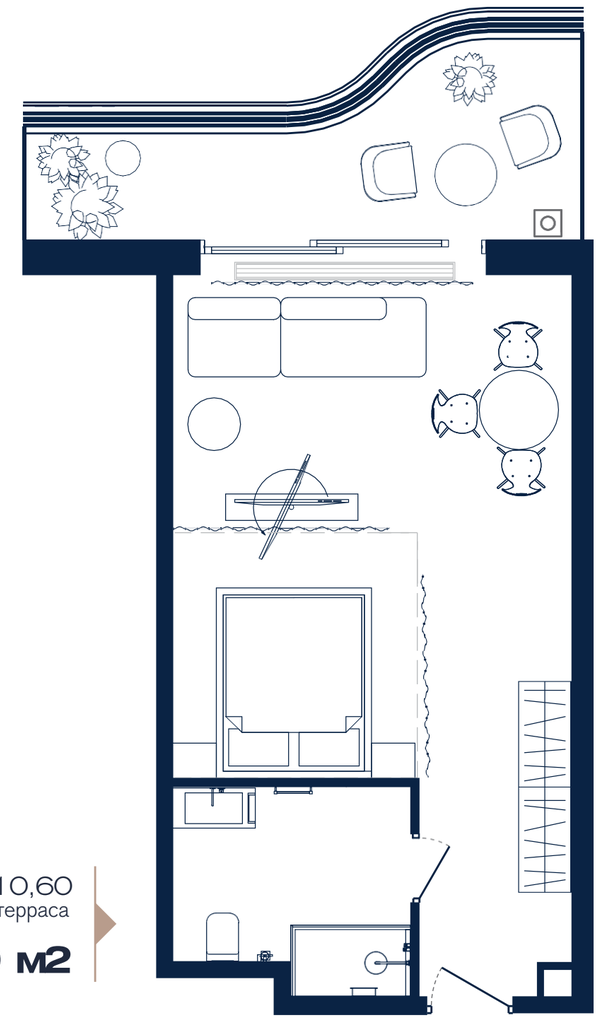
Просторный балкон

Спальная зона визуально отделена от гостиной

Прихожая с нишами для хранения вещей

Решение 1





36,80 | 10,60 терраса

47,40 м2

Однокомнатный номер

49,06 м²

общая площадь
с балконом

35,76 м²

жилая
площадь

Рациональная планировка
на две стороны дома

Панорамное остекление
для визуального расширения
пространства и оптимизации
естественного освещения

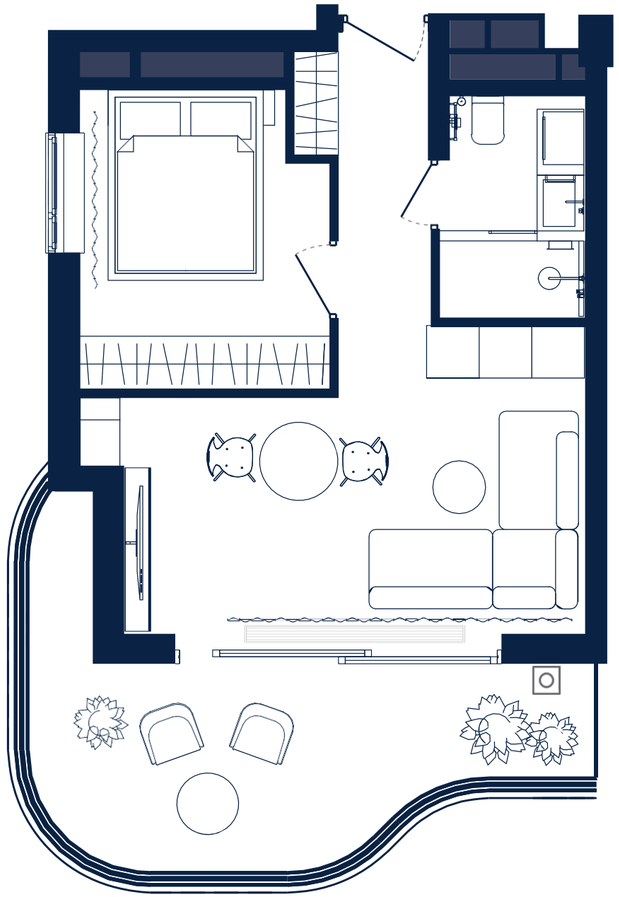
Просторный балкон

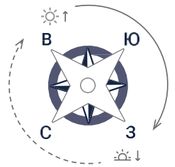
Светлая гостиная с местом
для хранения вещей

Изолированная спальня

Прихожая с вместительной
нишей под гардероб

Решение 2





35,76 | 13,30 терраса

49,06 м2

Однокомнатный номер

53,80 м²

общая площадь
с балконом

40,80 м²

жилая
площадь

Эргономичная планировка

Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

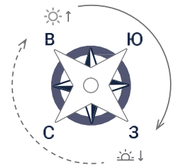
Просторный балкон

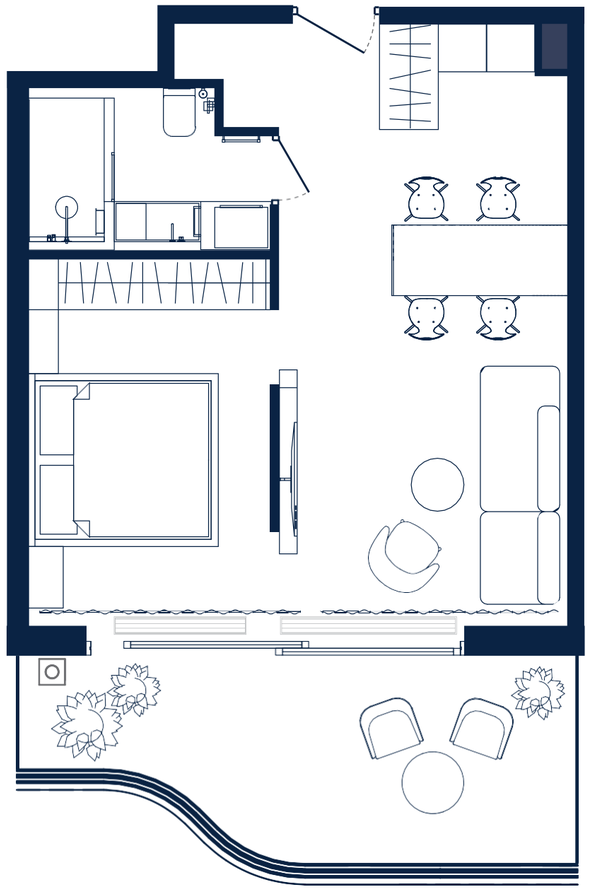
Светлая гостиная с функциональным зонированием

Приватная спальня с панорамным окном

Прихожая с вместительной нишей для хранения вещей

Решение 3





40,80 | 13,00 терраса

53,80 м2

Однокомнатный номер

54,31 м²

общая площадь
с балконом

40,91 м²

жилая
площадь

Эргономичная планировка

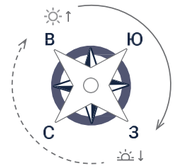
Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

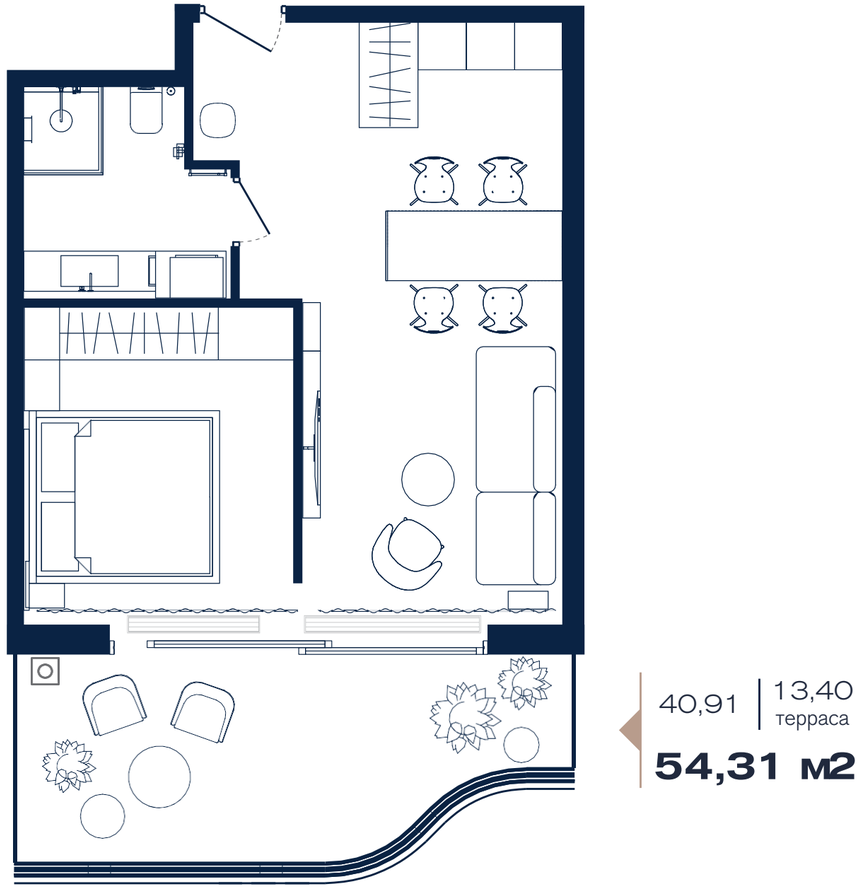
Просторный балкон

Уютная гостиная с удобным зонированием

Приватная спальня с панорамным окном и гардеробным шкафом

Решение 4





40,91 | 13,40 терраса

54,31 м2

Однокомнатный номер

55,73 м²

общая площадь
с балконом

43,03 м²

жилая
площадь

Эргономичная
планировка

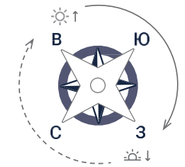
Панорамное остекление
для визуального расширения
пространства и оптимизации
естественного освещения

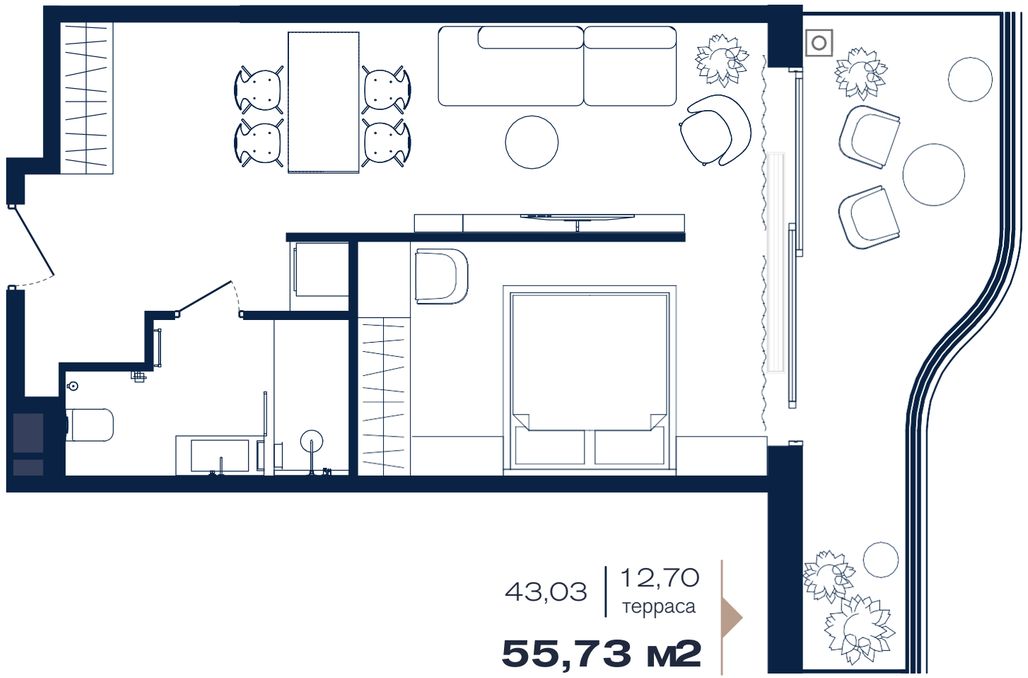
Просторный балкон

Светлая гостиная
с функциональным зонированием

Спальня с гардеробным шкафом
и туалетным столиком

Решение 5





Однокомнатный номер

57,42 м²

общая площадь
с балконом

42,12 м²

жилая
площадь

Эргономичная планировка

Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

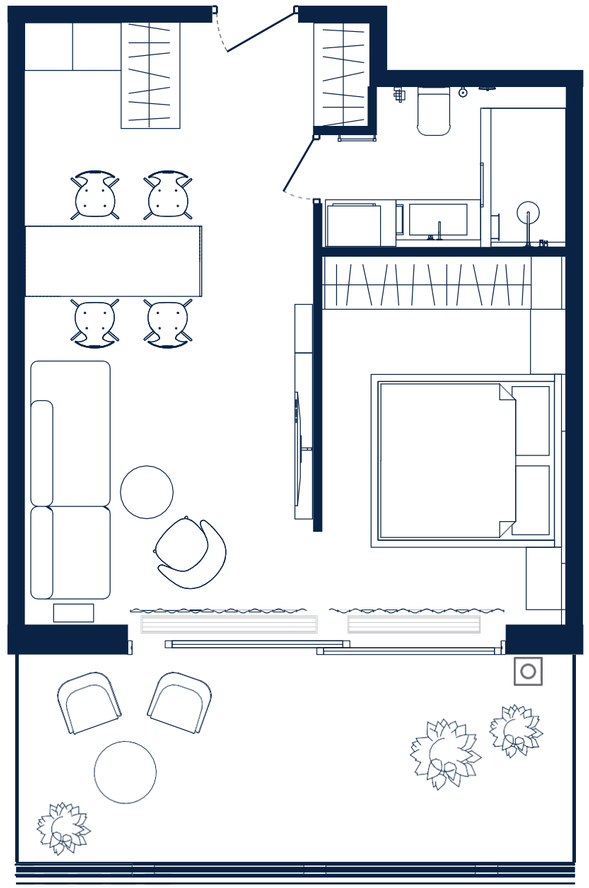
Просторный балкон

Гостиная с функциональным зонированием

Приватная спальня с панорамным окном и гардеробным шкафом

Решение 6





42,12 | 15,30 терраса

57,42 м2

Однокомнатный номер с панорамным балконом

58,75 м²

общая площадь с балконом

39,25 м²

жилая площадь

Рациональная планировка на две стороны дома

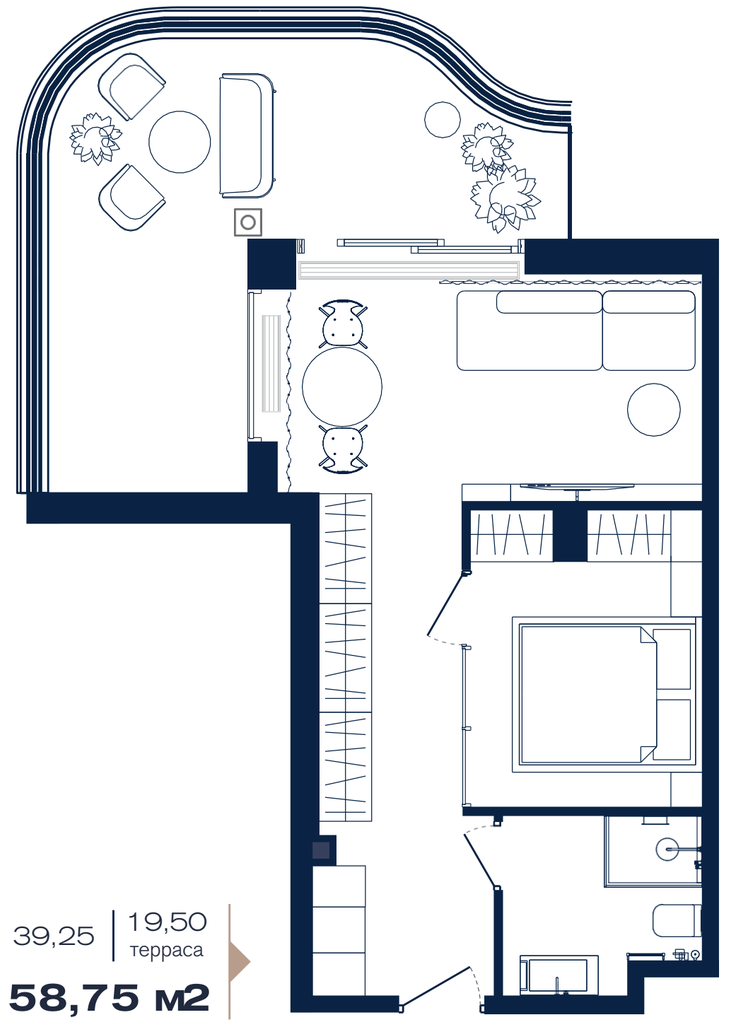
Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

Просторный балкон

Уютная гостиная с функциональным зонированием

Приватная спальня с вместительной гардеробной зоной

Решение 7



Однокомнатный номер с большим балконом

76,24 м²

общая площадь
с балконом

61,84 м²

жилая
площадь

Эргономичная планировка

Панорамное остекление для визуального расширения пространства и оптимизации естественного освещения

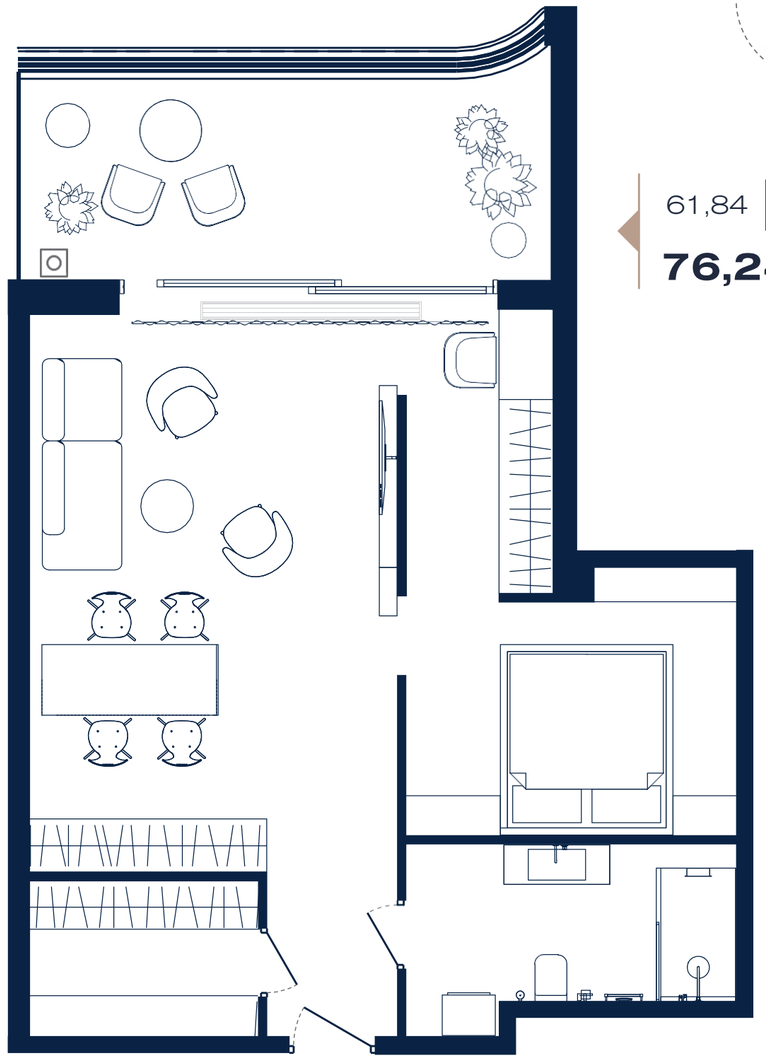
Просторный балкон

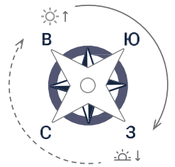
Светлая гостиная с функциональным зонированием

Приватная спальня с туалетным столиком и местом для хранения вещей

Прихожая с отдельной гардеробной зоной

Решение 8





61,84 | 14,40 терраса

76,24 м2

Однокомнатный номер
с панорамным балконом

78,27 м²

общая площадь
с балконом

56,77 м²

жилая
площадь

Рациональная планировка
на две стороны дома

Панорамное остекление
для визуального расширения
пространства и оптимизации
естественного освещения

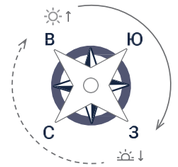
Балкон-терраса
с панорамным видом

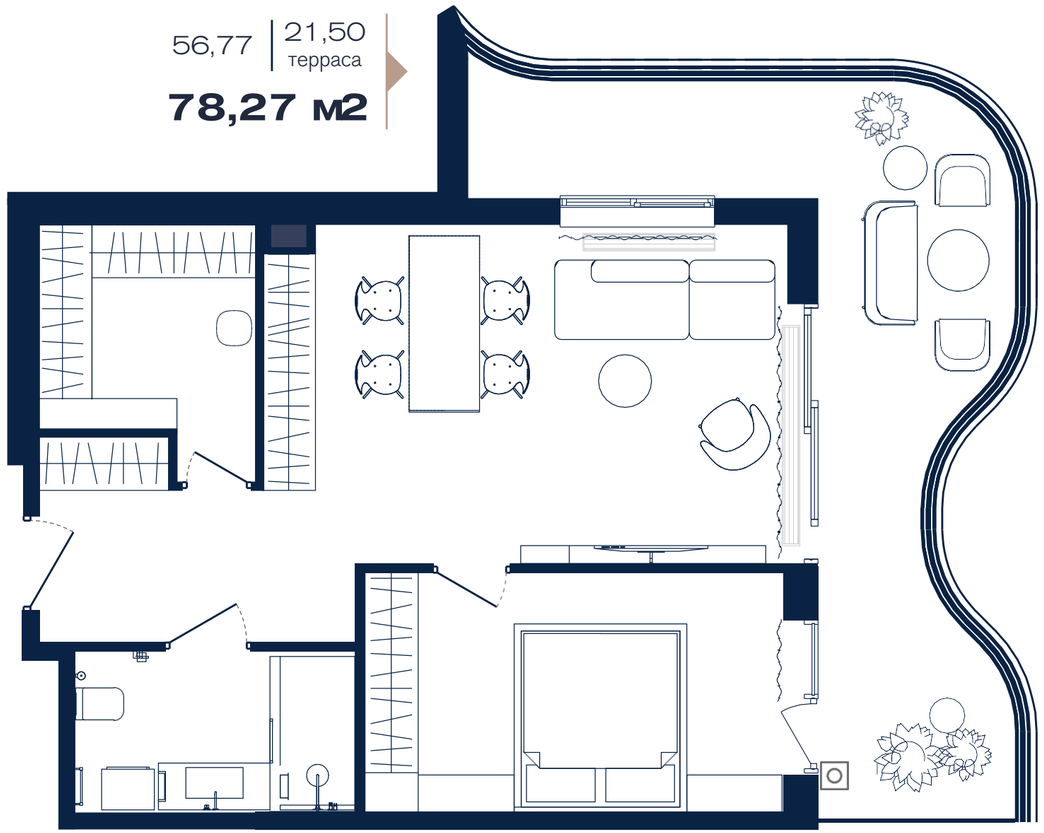
Просторная гостиная
с функциональным зонированием

Приватная спальня
с местом для хранения вещей

Прихожая с отдельной
гардеробной зоной

Решение 9





Однокомнатный номер
с панорамным балконом

85,78 м²

общая площадь
с балконом

56,98 м²

жилая
площадь

Рациональная планировка
на две стороны дома

Панорамное остекление
для визуального расширения
пространства и оптимизации
естественного освещения

Балкон-терраса
с панорамным видом

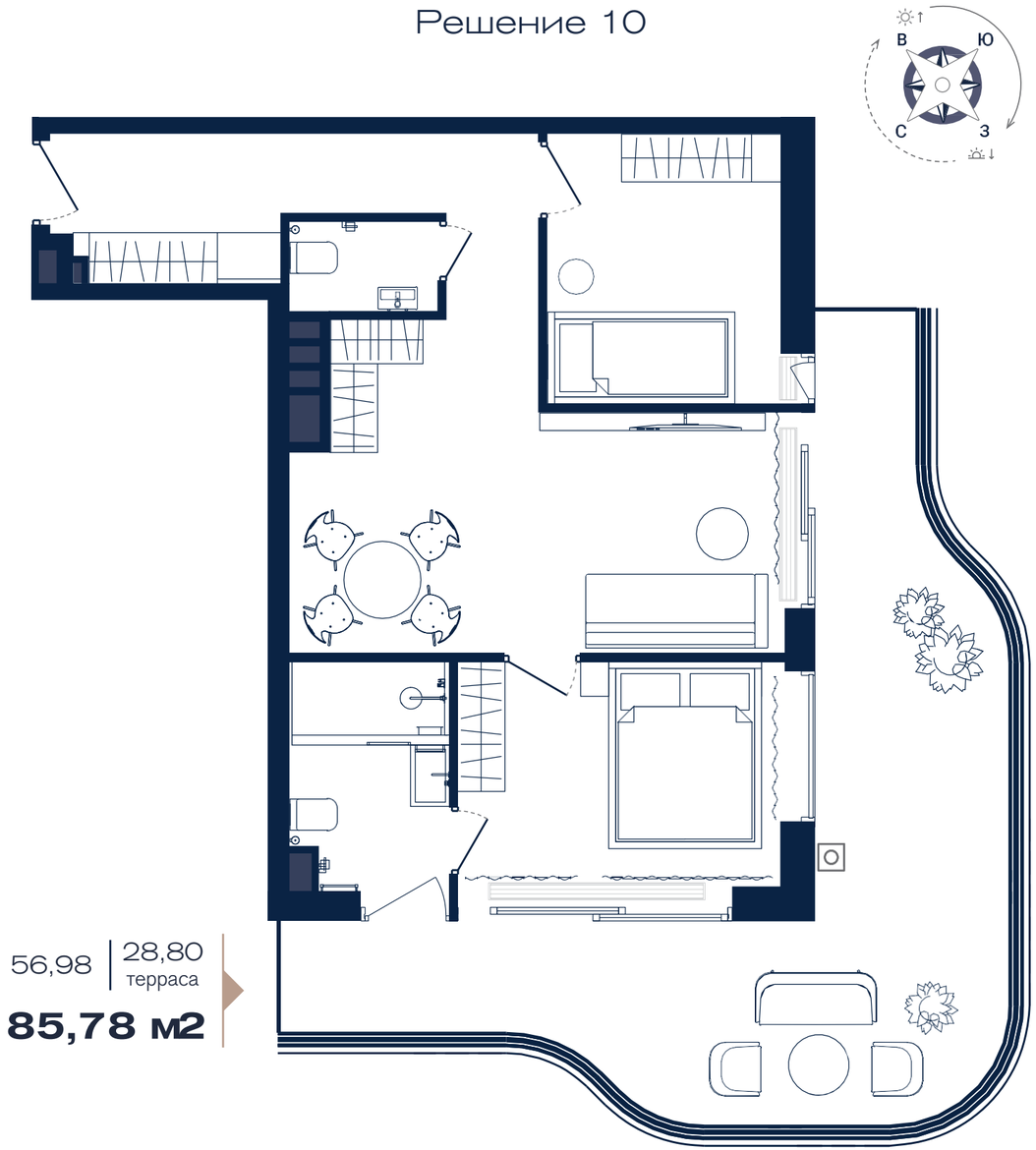
Просторная гостиная
с функциональным зонированием
и выходом на балкон

Мастер-спальня с видовыми
окнами и отдельным выходом
на балкон

Дополнительная приватная
спальня

Гостевой санузел

Решение 10



BENEFIT

Присоединяйтесь к нам
в социальных сетях